



CONSULTORÍA
FÍSICO LEGAL DE PREDIOS



Nos involucramos más allá de la gestión técnica del proyecto mismo, comprendiendo la importancia de cada terreno no solo como un activo, sino también como un espacio con impacto en las comunidades y este enfoque nos permite obtener soluciones con equilibrio social, mediante procesos justos, ágiles y transparentes.

.....

JM ASOCIADOS



ACERCA DE JM ASOCIADOS

Siempre buscamos un equilibrio entre desarrollo y bienestar social.

Enfocados en ofrecer servicios de consultoría especializada en saneamiento físico legal de inmuebles, liberación y adquisición de áreas de terreno requeridas para la ejecución de obras de infraestructura en general, elaboración de expedientes técnicos, levantamiento topográfico, independizaciones y demás relacionado con el saneamiento físico legal de predios.

Con una trayectoria en estos rubros por más de 3 años, dando excelentes resultados dentro del plazo o incluso antes de lo pactado, gracias al equipo humano comprometido y a los recursos tecnológicos con los que contamos.

Como política de la empresa deseamos que durante los próximos años, continuemos con nuestra estrategia de diversificación de portafolio, afianzando nuestra presencia en nuevos sectores y consolidando nuestra posición en el medio.



NUESTRA PROPUESTA

.....

La gestión y desarrollo de proyectos de infraestructura requieren más que solo planificación técnica, necesitan seguridad jurídica, eficiencia operativa y un enfoque socialmente responsable.



Nuestra propuesta se basa en ofrecer soluciones exitosas en el plazo acordado, que no solo se enfocan en el lado técnico, sino también en el bienestar social, a través de un profundo involucramiento y acompañamiento en todo el proceso, logrando construir una sólida relación de confianza con nuestros clientes.





MISIÓN

.....

Somos una empresa de consultoría, comprometidos con nuestros clientes en ofrecer soluciones integrales a sus requerimientos, que satisfagan altamente sus expectativas con resultados óptimos, a partir de un recurso humano idóneo y comprometido con la calidad.

VISIÓN

.....

En consultoría, reconocidos a nivel nacional por su alta competitividad profesional y experiencia, desarrollando fuertes y duraderas relaciones de confianza con sus clientes.

RAZONES PARA TRABAJAR CON **JM ASOCIADOS**

ENFOQUE SOCIAL

Establecemos relaciones comunitarias estratégicas para un desarrollo sostenible.

TRABAJO EN EQUIPO

Brindamos soluciones exitosas en el tiempo acordado o antes, con un personal especializado que combina experiencia con tecnología.

COMPROMISO

Cumplimos con los servicios que ofrecemos y aceptamos las metas / estrategias de nuestros clientes como algo propio.

CONFIANZA

Un equipo especializado que garantiza seguridad jurídica en cada operación.

VOCACIÓN DE SERVICIO

Nuestras soluciones van acompañadas de un componente social muy fuerte y siempre buscan un equilibrio social y ambiental.



NUESTRO EQUIPO HUMANO

.....

Creemos en nuestros colaboradores, construyendo confianza a través de relaciones claras, abiertas y con resultados exitosos en el tiempo acordado.

- 05 Ingenieros civiles.
- 02 Ingenieros geógrafos.
- 02 Ingenieros agrónomos.
- 02 Ingenieros forestales.
- 03 Verificadores catastrales.
- 03 Peritos tasadores.
- 08 Abogados.
- 03 Sociólogos.
- 07 Técnicos cadistas.



RECURSOS Y TECNOLOGÍA

Contamos con equipos modernos altamente sofisticados que nos ayudarán a obtener resultados más eficientes, precisos y confiables.

- 05 Camionetas 4x4
- 01 Van 4x4
- 01 Drone matrice 300 rtk
- 04 Drone dji pro
- 02 Gps diferencial guns I1/I2 marca topcon modelo hiper sr
- 02 Gps diferencial guns I1/I2 marca topcon modelo gr5
- 01 Nivel leica automático
- 01 Nivel topcon automático
- 04 Gps garmin topográfico

- 01 Estación total leica ts06
- 02 Estación total leica (precisión 7")
- 02 Estación total topcon (precisión 7")
- 01 Estación total leica (precisión 5")
- 01 Receptor gnss leica modelo gs14
- 01 Receptor gnss leica modelo gs15
- 02 R-pas: phantom 4 pro-versión 2
- Máquinas de cómputo y laptops
- Impresoras y fotocopadoras



NUESTROS SERVICIOS

.....



Saneamiento físico
legal de predios

.....



Elaboración de
expedientes técnicos

.....



Geomática

.....



Adquisición y
liberación de predios

.....



Servicio de consultoría
ambiental

.....



Gestión social y
relaciones comunitarias

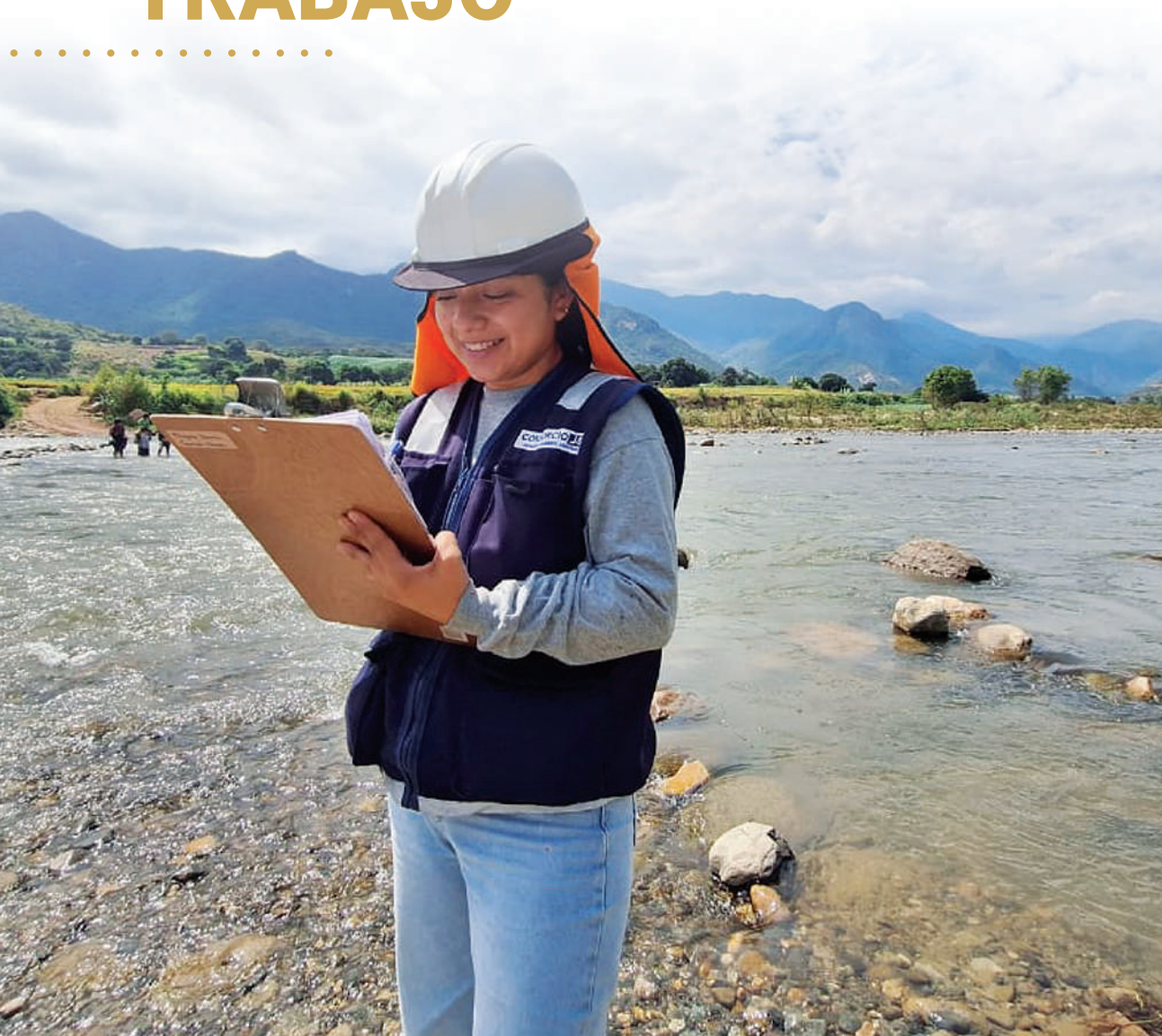
.....



Gestión de tierras

.....

CONFÍAN EN NUESTRO
TRABAJO



**PROVÍAS
Nacional**



**PROVÍAS
Descentralizado**



SOCIOS ESTRATÉGICOS



PROYECTOS INVOLUCRADOS

EJECUTADOS

01

Servicio de gestión para la adquisición o expropiación y para el reconocimiento de mejoras de 110 afectados por la construcción, conservación y explotación de la segunda calzada de la **CARRETERA PUNO – JULIACA EN EL TRAMO N° 5 DEL CORREDOR VIAL INTEROCEÁNICO SUR, PERÚ BRASIL**, en el marco de lo dispuesto en el decreto legislativo n° 1192 y su modificatoria”

02

Servicio de gestión para la adquisición o expropiación y para el reconocimiento de mejoras de 40 predios afectados por la construcción del **TRAMO N° 4: INAMBARI – AZANGARO DEL IIRSA SUR**.

03

Servicio para la adquisición de 200 inmuebles afectados por la construcción, conservación y explotación del **TRAMO N° 4: PTE. INAMBARI – AZÁNGARO, DEL PROYECTO CORREDOR VIAL INTEROCEÁNICO SUR, PERÚ – BRASIL**, en su siguiente fase **III**: gestión del trato directo, expropiación, reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, transferencias prediales interestatales o inmatriculación de predios estatales.

04

Servicio para la adquisición de 200 inmuebles afectados por la construcción, conservación y explotación del **TRAMO N° 2: URCOS – PTE. INAMBARI, DEL PROYECTO CORREDOR VIAL INTEROCEÁNICO SUR, PERÚ – BRASIL**, en su siguiente fase **III**: gestión del trato directo, expropiación, reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, transferencias prediales interestatales o inmatriculación de predios estatales.

05

Servicio para la adquisición de 80 predios afectados (**fase III**) del **SECTOR I – EVITAMIENTO CHIMBOTE DE LA RED VIAL 4**, en el marco de lo dispuesto en el decreto legislativo n° 1192 y sus demás modificatorias.

06

Servicio para la adquisición de 139 inmuebles afectados por la construcción de la segunda calzada de la **AUTOPISTA JULIACA – PUNO EN EL TRAMO N° 5 DEL CORREDOR VIAL INTEROCEÁNICO SUR, PERÚ BRASIL**, en su fase **III**.

PROYECTOS INVOLUCRADOS

EJECUTADOS

07

Identificación de inmuebles afectados por el derecho de vía de diecisiete (17) soluciones definitivas a puntos críticos y vulnerables del proyecto **PACRI: LONGITUDINAL DE LA SIERRA NORTE, TRAMO COCHABAMBA - CUTERVO SANTO DOMINGO DE LA CAPILLA CHIPLE**, en el marco del DL 1192 y sus modificatorias n° 201-2019-mtc/20.22.4

08

Servicio de levantamiento topográfico entre las progresivas km 0+000 y km 09+600 para la evaluación de reducción del derecho de vía de la obra: **TRAMO VIAL ÓVALO CHANCAY/DESVÍO VARIANTE PASAMAYO - HUARAL - ACOS**, para la ejecución de los proyectos: rehabilitación y mejoramiento de la **CARRETERA HUARAL - ACOS**.

09

Servicio de actualización de 60 expedientes técnicos-legales con fines de tasación para la ejecución de la obra vial **EVITAMIENTO OLLACHEA**.

10

Servicio de actualización de 40 expedientes técnicos-legales con fines de tasación para la ejecución de la obra vial **EVITAMIENTO OLLACHEA**.

11

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía, desde las progresivas del km. 000+00 al km. 030+000 en el tramo: **CORRAL QUEMADO - OLMOS DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE - IIRSA**, en sus siguientes fases: **I, II y III**.

12

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía, desde las progresivas del km. 030+00 al km. 060+000 en el tramo: **CORRAL QUEMADO - OLMOS DEL EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE - IIRSA**, en sus siguientes fases: **I, II y III**.

13

Servicio para la adquisición de las áreas afectadas por el derecho de vía de la obra: rehabilitación y mejoramiento de la **CARRETERA PUERTO BERMÚDEZ - SAN ALEJANDRO TRAMO: DV. PUERTO BERMÚDEZ - CIUDAD CONSTITUCIÓN**, en sus fases **I, II y III**.

14

Servicio para la adquisición de los inmuebles de las comunidades campesinas de **CALEMAR, SAN PEDRO DE MOLLEPATA Y BAMBAMARCA**, afectados por el derecho de vía por la obra: construcción de la **CARRETERA CALEMAR - ABRA EL NARANJILLO**. Fases **I, II y III**.

PROYECTOS INVOLUCRADOS

EJECUTADOS

15

Servicio para la adquisición de ciento cuatro (104) predios afectados por el **Evitamiento Trujillo (Ev01), Tramo Continuo Chicama – Chocope (TC02), Tramo Continuo Paiján – Pacasmayo (TC04) y Evitamiento Chiclayo – Lambayeque EV08 de la Autopista del Sol, Tramo Trujillo – Chiclayo** en sus fases **III y IV**, en el Marco de lo Dispuesto en el Decreto Supremo que aprueba el TUO del Decreto Legislativo N° 1192 (DS 011-2019-VIVIENDA).

16

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía de la obra: mejoramiento de la **CARRETERA CHUQUICARA – PUENTE QUIROZ – TAUCA – CABANA – HUANDOVAL – PALLASCA, TRAMO: TAUCA – PALLASCA, SUB-TRAMO: km.44+787 al 55+619** en sus fases **I, II y III**.

17

Servicio para la adquisición de 78 inmuebles afectados por el derecho de vía de la obra: mejoramiento la **CARRETERA MOQUEGUA – OMATE – AREQUIPA**, tramo II, km. 35 al km. 153.50, en su siguiente fase: fase **III**: gestión del trato directo o expropiación, reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, transferencias prediales o inmatriculación de inmuebles estatales.

18

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía, desde las progresivas del km. 000+00 al km. 078+127 ubicado en la **CARRETERA EMPALME R1B – BUENOS AIRES – CANCHAQUE**, en sus siguientes fases: **I, II y III**.

19

Servicio para la adquisición de ciento ocho (108) predios afectados por el **EVITAMIENTO CHICLAYO – LAMBAYEQUE (EV08) DE LA AUTOPISTA DEL SOL, SUBTRAMO TRUJILLO – CHICLAYO** en su fase **III**.

20

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados (grupo 02), por el derecho de vía de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA CALEMAR – ABRA EL NARANJILLO, FASES I, II y III**.

21

Servicio para la identificación y adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA DE EVITAMIENTO DE LA CIUDAD DE JULIACA TRAMO RAMAL NORTE**, en sus siguientes fases: **I, II y III**.

22

Servicio para la identificación, tasación de predios, búsquedas catastrales y gestión administrativa y registral de 35 inmuebles; afectados por el Derecho de Vía de la obra: Construcción de la Vía de Evitamiento de la Ciudad de Juliaca, en su fase **I y II**, Tramo Ramal Norte Km 09+000 Al Km 09+300.

PROYECTOS INVOLUCRADOS

EJECUTADOS

23

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía de la obra: mejoramiento de la **CARRETERA CHUQUICARA – PUENTE QUIROZ – TAUCA – CABANA – HUANDOVAL – PALLASCA, TRAMO: TAUCA – PALLASCA, SUB-TRAMO: km.44+787 al 55+619** en sus fases **I, II y III.**

24

Servicio para la identificación y adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía de la Obra: Construcción de la vía de Evitamiento de la ciudad de Juliaca Tramo Ramal Norte, en sus siguientes fases: **I y II**, Tramo Ramal Norte KM 09+300 al KM 09+800.

25

Servicio para gestión documentaria de treinta y cinco inmuebles afectados por el Derecho de Vía de la Obra: Construcción de la Vía de Evitamiento de la ciudad de Juliaca, en su Fase **I y II**, Tramo Ramal Norte Km 09+800 al Km 11+200.

26

Servicio para la Identificación de Predios y Conformación de Expedientes Técnico Legales de 35 Inmuebles Afectados por el Derecho de Vía de la Obra Construcción de la Vía de Evitamiento de la Ciudad de Juliaca en sus Fases **I y II** Tramo Ramal Norte Km 11+200 al Km 12+100.

27

Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por la construcción de la obra: **DV. QUILCA – DV AREQUIPA (REPARTICIÓN) – DV MATARANI – DV MOQUEGUA; DV. ILO – TACNA – LA CONCORDIA**, en sus fases **I, II y III EN EL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.**

28

Fases **I, II y III.** Servicio de inscripción registral y/o primera inscripción de dominio y/o transferencia de propiedad estatal a favor de provias nacional de 176 predios afectados por la obra: **“REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) – BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE – EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600-HUANCABAMBA.**

29

Servicio de primera inscripción de dominio y/o transferencia de propiedad estatal de 475 predios afectados por el derecho de vía del proyecto: **CORREDOR VIAL APURIMAC-CUSCO TRAMO III PROGRESIVA KM 94+741 AL 107+974 A FAVOR DE PROVIAS NACIONAL.**

30

Servicio de inscripción registral y/o primera de dominio y/o transferencia de propiedad estatal de 168 predios adquiridos en el proyecto vial: **IIRSA NORTE, TRAMO 3 CORRAL QUEMADO-RIOJA A FAVOR DE PROVIAS NACIONAL.**

PROYECTOS INVOLUCRADOS

EJECUTADOS

31

Servicio de conformación de expedientes con fines de primera inscripción de dominio y/o transferencia de propiedad estatal a favor de provias nacional de predios afectados por la obra: **"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA EMP.PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) – BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE – EMP. PE 3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600-HUANCABAMBA.**

32

Servicio para la adquisición de 150 inmuebles afectados por el proyecto **PACRI CARRETERA QUINUA – SAN FRANCISCO, TRAMO: KM 26+000 – KM 78+500**, fase III.

33

Servicio de inscripción registral a favor de provias nacional de 121 predios adquiridos para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA DE EVITAMIENTO DE LA CIUDAD DE ABANCAY", REGIÓN APURÍMAC, UBICADOS ENTRE LAS PROGRESIVAS KM 06+000 AL KM 12+82**

34

Servicio de liberación, adquisición y/o expropiación de los predios afectados y reconocimiento de mejoras por el **PAQUETE 02 – DEFENSAS RIBEREÑAS RÍO TUMBES – QUEBRADA CORRALES.**

35

Diagnóstico técnico legal para la liberación, adquisición y/o expropiación de los predios afectados y reconocimiento de mejoras e identificación de interferencias – **DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02 – KM 14+000 AL KM 22+500** (margen derecha) y quebradas, de corresponder.

36

Diagnóstico técnico legal para la liberación, adquisición y/o expropiación de los predios afectados y reconocimiento de mejoras e identificación de interferencias – **DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO TUMBES – PAQUETE 02 – KM 00+000 AL KM 22+500** (margen izquierda) y quebradas, de corresponder.

37

Servicio de liberación, adquisición y/o expropiación de los predios afectados y reconocimiento de mejoras por el paquete 02 – defensas ribereñas **río Tumbes – Quebrada Cabuyal.**

38

Servicio de gestión para la liberación de áreas e interferencias para la ejecución del proyecto **DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL INTEGRAL EN LA CIUDAD DE TALARA, DEL DISTRITO DE PARIÑAS, PROVINCIA DE TALARA, EN LA REGIÓN PIURA.**

39

Servicio de identificación final de predios y plan de liberación de predios para el riba 4 – proyecto **DRENAJE PLUVIAL INTEGRAL DE LA CIUDAD DE CHICLAYO (PAQUETE D-03)**

40

Servicio de elaboración de 300 expedientes técnico-legales para la adquisición de predios afectados por el proyecto **DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO TUMBES – PAQUETE 02.**

PROYECTOS INVOLUCRADOS

EN EJECUCIÓN



Servicio de transferencia interestatal, adquisición, expropiación y liberación de predios – nuevo concurso **río Huaura.**



Servicio de liberación, adquisición y/o expropiación de predios, y/o reconocimiento de mejoras, transferencia interestatal en el **río Motupe.**



Servicio de liberación, adquisición y/o expropiación de predios, y/o reconocimiento de mejoras, transferencia interestatal en el **río La Leche.**

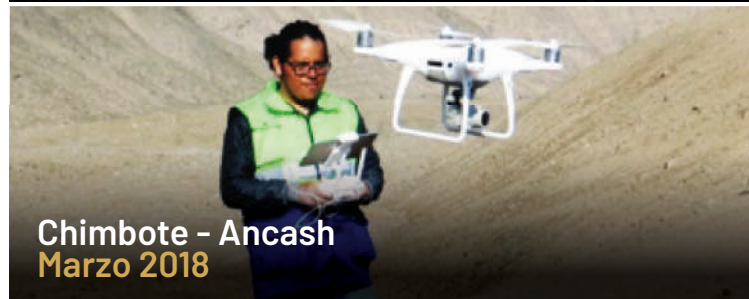


Servicio de consultoría para la implementación del plan de afectaciones y compensaciones del proyecto de inversión: “Mejoramiento del camino vecinal EMP. PE-3S (salhuite) - DV. Concacha - DV. Socllaccase - DV. Totoray - DV. Puca Orco - Trancapata alta - DV. Ccochapampa - Trancapata baja - EMP. PE-3S - distrito de Curahuasi - provincia de Abancay - departamento de **Apurímac.**”



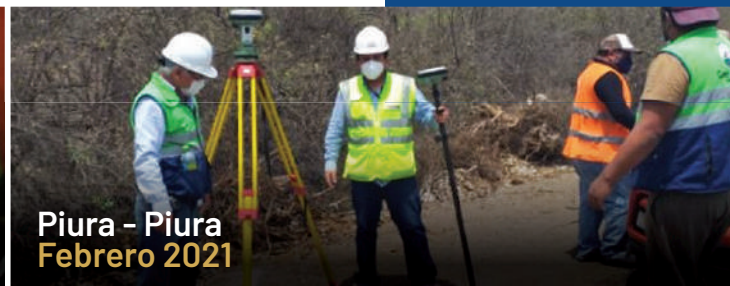
Servicio de consultoría para la implementación del plan de afectaciones y compensaciones del proyecto de inversión: “Mejoramiento del camino vecinal EMP. PE-3S (puente San Martín) - Huancamarca - Chaccobamba - Casabamba - Cayara - Morochuco - Orccobamba, en el distrito de Chincheros, provincia de Chincheros, departamento de **Apurímac.**”

GALERÍA FOTOGRAFICA





Huarmaca - Piura
Octubre 2020



Piura - Piura
Febrero 2021



Ventillata - Arequipa
Diciembre 2020



Juliaca - Puno
Marzo 2021



Vitor - Arequipa
Enero 2021



Santa María de Chicmo- Apurímac
Agosto 2021



La Joya - Arequipa
Febrero 2021



Talavera - Andahuaylas
Agosto 2021

GALERÍA FOTOGRAFICA

.....



Tumbes - Pampas de Hospital
Diciembre 2021



Tumbes - Pampas de Hospital
Abril 2022



Tumbes - Tumbes
Marzo 2022



Tumbes - Corrales
Abril 2022



Puno - Juliaca
Marzo 2022



Tumbes - Cabuyal
Abril 2022



Puno - Juliaca
Abril 2022

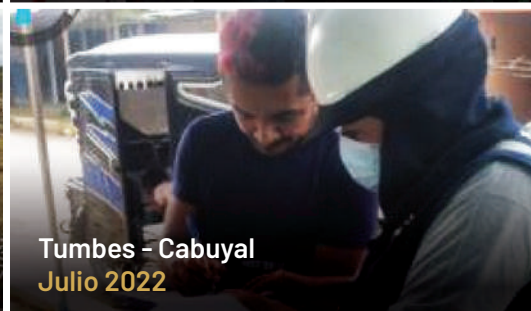
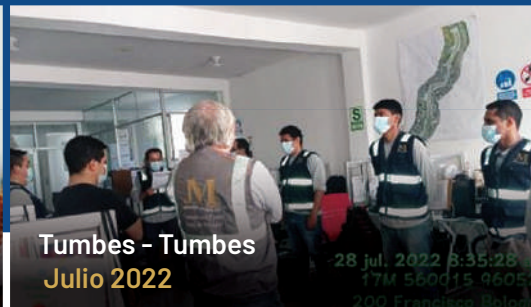


Tumbes - Cabuyal
Mayo 2022

GALERÍA FOTOGRAFICA

.....

GALERÍA FOTOGRAFICA





ESPECIALISTAS ASOCIADOS J&M ABOGADOS S.A.C

.....

RUC:
20602683398

.....

JEFA DEL ÁREA LEGAL Y SOCIA
Abg. Giuliana Silvestre Chura

959 798 329

gsilvestre@jmasociados.pe

GERENTE GENERAL
Abg. Jafet Mejia Iribarren

981 784 581

jmejia@jmasociados.pe

REPRESENTANTE LEGAL
Ing. Jhonny Clemente Cruz

961 759 178

jclemente@jmasociados.pe



JM ASOCIADOS
CONSULTORÍA FÍSICO LEGAL DE PREDIOS

981 784 581 | 961 759 178
contacto@jmasociados.pe
jmasociados.pe